

Stečajna masa iza TRANŠPED d.d.  
 OIB:08752713413  
 Split 10. listopada 2023.

St-838/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
 Stečajni sudac  
 Gosp. Velimir Vuković

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU**  
**do listopada 2023.**

**I. STANJE STEČAJNE MASE**

U tijeku je postupak prodaje nekretnine i to stana u Splitu, Hrvojeva ulica 6/II površine 123 m<sup>2</sup>, procijenjen na 458.138,55 Eur-a. Nekretninu je na elektroničkoj javnoj dražbi izlicitiralo društvo SRITNA ZVIZDA d.o.o. iz Splita za 460.400,16 EUR/3.468.885,01 kn. Potom SRITNA ZVIZDA d.o.o. odustaje od kupovine, a Sud rješenjem od 05. travnja 2023. oglašava dosudu nevažećom i nekretninu dosuđuje drugom po redu ponuditelju, Caktaš Mili iz Splita za kupoprodajnu cijenu od 459.072,93 Eura. Na to se rješenje Caktaš Mile žali smatrajući da je tijekom nadmetanja na prevaru povisivana cijena nekretnine, a prvi ponuditelj zbog odustanka ne gubi jamčevinu u cijelosti, već samo 1.327,22 EUR. VTS Rješenjem od 26. travnja 2023. ukida prvostupanjsko rješenje. Mile Caktaš koristi prijeboj za upisano razlučno pravo u iznosu 381.898,66 Eura te uplaćuje još 77.174,27 Eura, i to 45.813,85 Eura kao jamčevinu i 31.360,42 Eura kao razliku do kupovne cijene od 459.072,93 Eura.

Stečajni upravitelj je 31. kolovoza 2023. dostavio obračun troškova koji obračun je sud prihvatio i 01. rujna donio Rješenje o obračunu troškova, prema kojem na ime troškova unovčenja kupac Mile Caktaš treba u stečajnu masu uplatiti 41.270,18 Eura, što je isti uplatio 04. rujna 2023. Dana 08. rujna 2023. na Rješenje St-838/2017-147 od 01. rujna 2023. žalbu izjavljuje treći ponuđač Mateo Juradin.

Sporovi u tijeku:

**PLOČE**

1. P-820/16 (ex. 6 P 43/2010 TS ST) TS ST, protiv Željka Lubine. Postupak se vodi radi utvrđenja da je ugovor o prodaji stana u **Pločama** nepostojeći i ne proizvodi pravne učinke te isplate protuvrijednosti iznosa od 35.000,00 EUR-a (za koji iznos je stan prodan trećim osobama 2005. godine). Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev, izjavljena je žalba, odlukom Visokog trgovačkog suda ukinuta je prvostupanjska presuda i postupak vraćen na ponovno suđenje. Raspravnim rješenjem od 15. veljače 2017. godine utvrđen je prekid postupka s obzirom na brisanje tužitelja iz sudskog registra, te je podneskom predanim na istom ročištu predložen nastavak postupka u ime i za račun stečajne mase.

Ponovo smo poslali požurnicu za nastavak postupka. Punomoćnik odv. Jerončić Sud je donio rješenje 28.02.2023. o nastavku postupka)

#### RIJEKA

2. P-181/20 (ex 1470/2010) TS ST tužitelj Tranšped, tuženik 1. Željko Lubina, tuženik 2. RH, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini u Rijeci. Rješenjem TS ST P-1470/2010 od 13. rujna 2015. presuđuje u korist Tranšped d.d. u stečaju. Rješenjem VTS Pž-243/20 od 5. svibnja 2020. ukinuta je presuda TS ST pod br. P-1470/10 od 13. listopada 2015. i predmet je vraćen na ponovno suđenje. U ovom postupku tužbom glavnog miješanja traži se utvrđenje da je SM iza Tranšped suvlasnik s neodređenim omjerom etažnog vlasništva E-14 kat. čest. 854, kuća, broj 1. s dvorištem u ulici Adamić, upisane u zk.ul. 12688 K.O. Rijeka, u naravi poslovni prostor, desno krilo na II katu zgrade koji se sastoji od 10 radnih soba, dva nužnika, spremišta, hodnika i jednog zatvorenog balkona, ukupne površine 268 m<sup>2</sup>, na adresi Zanonova 1. Sudski vještak Jure Malenica procijenio je 16.01.2020. poslovni prostor u Rijeci na 365.520,03 EUR. Presudom od 20. veljače 2023. usvojen je naš tužbeni zahtjev. Oba tuženika su izjavila žalbu koja im je Presudom VTS-a 44Pž-1309/2023-2 od 18. travnja 2023. odbijena, a dijelom preinačena na način da je smanjen dosuđeni trošak. U međuvremenu je poslovni prostor uknjižen na ime Stečajne mase iza TRANŠPED d.d. Punomoćnik odv. Jerončić.

#### ZAVRŠENI SPOROVİ

3. P-6187/2019 Općinski sud u Splitu, tužitelj Marjan Lubina, tužena Stečajna masa iza TRANŠPED d.d. radi utvrđenja vlasništva nad nekretninom u Hrvojevoj ulici i donošenju privremene mjere zabrane prodaje. Rješenjem P-6187/2019 od 24. veljače 2022 presuđeno je da je Marjan Lubina kao tužitelj vlasnik nekretnine – stana u Hrvojevoj ulici u Splitu. Temeljem naše žalbe Županijski sud u Karlovcu Presudom Gž-515/2022-2 od 21. rujna 2022. preinačuje presudu Općinskog suda u Splitu i odbija tužbeni zahtjev tužitelja. VTS Rješenjem Revd 176/2023-2 od 01.02.2023. odbacuje prijedlog za reviziju postupka. Odv Staničić.
4. Pž-85/2016 (Pž-7904/12) (16 **P-21/09**) Trgovački sud u Splitu, tuženik LUBINA i dr. j.t.d. radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji stana u Splitu od 15.03.2002. Predmet je u OBUSTAVLJEN.  
Sud je nepravomoćno odbio tužbeni zahtjev s obrazloženjem da se u odnosu na ugovor o kupoprodaji stana smatra da nije niti sklopljen. Na presudu je izjavljena žalba. Kako je nad LUBINA i dr. j.t.d. otvoren stečajni postupak, prijavili smo tražbinu, ista je osporena, te smo sukladno uputi u rješenju suda dana 12.05.2015. g. dali prijedlog za nastavak postupka.  
Rješenjem od 3. ožujka 2020. prekinut je postupak u odnosu na tuženika - Odvjetničko društvo LUBINA I DR j.t.d. jer je isti brisan iz sudskog registra. Punomoć odv. Jerončić.
5. 1.P 1683/10 Trgovački sud u Splitu, protiv LUBINA d.o.o. tužba radi predaje u posjed i naknade štete od 108.000,00 kn + kamate zbog samovlasnog korištenja stana u Hrvojevoj 6/II. Spor je u prekidu. S raspravljanjem se zastalo do rješenja spora 16. P-21/09, tj. utvrđenja vlasništva. Rješenjem suda od 25. studenog 2016. godine prekinut je postupak s obzirom na brisanje tužitelja iz sudskog registra, a rješenjem istog suda od 20. listopada 2016. godine određen je upis Stečajne mase iza dužnika Tranšped d.d. u stečaju. Rješenjem od 27. studenog 2018. godine određen je nastavak postupka, ali je tuženik dana 07.10.2020 rješenjem Tt-20/7425-2 brisan iz sudskog registra. Punomoć odv. Jerončić.

6. P-183/2019 (761/2017) TS ST tužitelj Marjan Lubina radi utvrđenja vlasništva na nekretnini, i to stana u Splitu, u Hrvojevoj ulici, koji stan je upisan u Z.U. 4009 K.O. Split. Rješenjem TS ST 8P-183/2019 od 17. svibnja 2019. godine tužba je odbačena jer je podnesena nakon što je tuženik brisan iz sudskog registra. Rješenje je pravomoćno.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva:

- 41.307,96 Eura na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu
- ..... žiro račun u banci nije otvoren.

Nepokretna imovina :

- Stan u Splitu, Hrvojeva ulica 6/II površine 123 m<sup>2</sup> – etažno vlasništvo (E2) koji se nalazi u zgradi na čest. 1360/6 zk uložak 4009, K.O. Split. Stan se sastoji od 5 soba i sporednih prostorija. Na nekretnini je upisano razlučno pravo Mile Caktaša, koji je 20. veljače 2023. sudu dostavio obračun glavnice i pripadajućih kamata do 01. ožujka 2023. na ukupan iznos 381.898,66 EUR-a ( 2.877.415,51 KN).  
Vrijednost stana je procijenio sudski vještak Jure Malenica na 458.138,55 Eur-a (3.451.844,94 Kn) reviziji procjene vrijednosti, koju reviziju je izradio 07. studenog 2022. godine.
- Presudom Trgovačkog suda u Splitu P-181/20 od 20. veljače 2023. utvrđeno je da je stečajna masa vlasnik 15/100 dijela k.č. 854 z.u. 4996 KO Rijeka, u naravi poslovni prostor – kancelarije s pomoćnim prostorijama, ukupne površine 268,51 m<sup>2</sup>. U žalbenom postupku VTS je Presudom VTS-a 44Pž-1309/2023-2 od 18. travnja 2023. odbio žalbe, te je pokrenut postupak uknjižbe nekretnine na ime Stešajne mase iza Tranšped d.d.

## OBVEZE

Tražbine utvrđene na ročištu 30. kolovoza 2005. godine:

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| - prvi viši isplatni red  | 44.220,40 kn           |
| - drugi viši isplatni red | <u>5.022.822,52 kn</u> |
| Ukupno utvrđene tražbine  | 5.067.042,92 kn        |

Do sada nije izvršena ni jedna dioba.

## III. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu očekujemo rješavanje sporova.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj